

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 11**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома  | Фестивальный проезд,<br>д. 11 |
| 2. | Год постройки  | 1988                          |
| 3. | Количество этажей  | 9                             |
| 4. | Наличие подвала  | есть                          |
| 5. | Количество квартир   | 270                           |
| 6. | Площадь:   | 15783,7 кв.м.                 |
|    | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 2253,2 кв. м                  |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 13 530,5 кв. м                |

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

|   |              |
|---|--------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 5 091 796,80 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):  | 5 071 141,88 |
| Поступило средств (руб.):                                       | 5 071 141,88 |
| % оплаты от начисленной суммы:                                  | 99,59        |

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

|   |              |      |
|---|--------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):                                  | 5 091 796,80 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 990 432,60   | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту:   | 703 392,24   | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

|           |           |      |
|-----------|-----------|------|
| Начислено | 75 259,40 | руб. |
| Оплачено  | 75 259,40 | руб. |

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 272 689 руб. 50 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

| № п/п | Вид работ   | Основание для проведения работ | Стоимость работ, руб. | Дата выполнения     | Исполнитель                        |
|-------|---|--------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1     | Ремонт внутренней отделки подъезда № 1 (лифтовые холлы, этажные тамбуры, вестибюль 1-ого этажа) | план                           | 445 182,70            | сентябрь 2022г.     | смета, кс-2 № 84                   |
| 2     | Замена внутридомовых мусорных контейнеров-7шт.  | план 2021г.                    | 107 215,20            | май 2022г.          | ООО "ПРОФлизинг"                   |
| 3     | Замена металлических дверных блоков выходов на кровлю-5шт.                                      | план 2021г.                    | 111 264,40            | май 2022г.          | ООО "Вектор плюс"                  |
| 4     | Ремонт горна в мусорокамере подъезда №1   | непредвиденные работы          | 10 706,95             | август 2022г.       | смета, кс-2 №594                   |
| 5     | Ремонт хозфекальной канализации в квартирах №№127,252   | непредвиденные работы          | 17 807,85             | май, октябрь 2022г. | ООО "Аэлита" смета, кс-2 №№293,762 |
| 6     | Ремонтные работы отдельными местами в подъездах №№1-5(пружины, оконные ручки и пр.)             | непредвиденные работы          | 11 215,14             | июнь, август 2022г. | сметы, кс-2 №№561,619              |
|       |   |                                | <b>703 392,24</b>     |                     |                                    |

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд д.11

| № п/п | Вид работ (услуг)  | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования общего имущества дома                  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 2     | Содержание конструктивных элементов дома                                   | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 3     | Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению                  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 4     | Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования                | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 5     | Санитарное содержание придомовой территории                                | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 6     | Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода                         | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 7     | Содержание лифта в доме  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 8     | Техническое обслуживание ВДГО  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 9     | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления             | Согласно договору управления  | -                          |
| 10    | Содержание управляющей компании  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 11    | Услуги МосОблЕИРЦ  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 12    | МФЦ  | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

| № | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) / | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | -                 | -                              | -                             | -                            | -                       | -                           | -          |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

| № | Вид коммунальной услуги    | Поставщик           | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС»           | 56 191,41                | 55 576,52              | 56 191,41                  | 55 576,52                    |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН  | ООО «ТВС»           | 219 714,06               | 217 256,19             | 219 714,06                 | 217 256,19                   |
| 3 | Электроснабжение ОДН       | ПАО «Мосэнергосбыт» | 532 446,34               | 529 524,23             | 532 446,34                 | 529 524,23                   |
| 4 | Водоотведение ОДН          | ООО «ТВС»           | 20 633,78                | 20 413,22              | 20 633,78                  | 20 413,22                    |

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Микерина В.С.